

KSL Ingenieure AG • Täfernstrasse 26 • 5405 Baden-Dättwil

An alle
 - Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer
 - Anwohnerinnen und Anwohner
 Bollerli, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg



Baden-Dättwil, 08.05.2024
 222227 / DB

Umlegung AEW-Rohrblock, Areal Bollerli
 Baustellen-Information Nr. 1 (Baubeginn)

Sehr geehrte Damen und Herren

Die AEW-Energie AG, Elektra Rudolfstetten-Friedlisberg und Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg planen die Sanierung der Infrastrukturanlagen im Bereich des Areals Bollerli. Das Büro KSL Ingenieure AG wurde mit der Projektbearbeitung beauftragt. Gerne informieren wir Sie über die bevorstehenden Bauarbeiten und den Baubeginn.

Baubeginn:

Die Bauarbeiten beginnen am **Montag, 13.Mai 2024** und dauern voraussichtlich bis ca. Ende Juni 2024 (je nach Witterung). Diese werden durch die Firma H. Graf AG ausgeführt.

Auf Grund des Bauablaufes sind die Bauarbeiten in 3 Etappen aufgeteilt.

Terminprogramm 2024 (Änderungen vorbehalten)		
Etappe 1 (Querung Bellikerstrasse)	13. Mai – 17. Mai	Nachtarbeit (20:00 Uhr bis 05:00 Uhr)
Etappe 2+3 (Ausbau Bollerli)	22. Mai – ca. Ende Juni	

Übersichtsplan:



Arbeitsumfang:

Die AEW Energie AG wird die bestehenden Rohranlagen zwischen der Bellikerstrasse und der Mutschellenstrasse aufgrund von Neubautätigkeiten (Überbauung Bolleri / später Mutschellenkreuzung) umlegen. In der ersten Etappe wird der neu erstellte AEW-Rohrblock in der Weschlohstrasse bis in die Strasse Bolleri verlängert. Dazu ist die Bellikerstrasse zu queren. Infolge des Verkehrsaufkommens werden diese Arbeiten in der Nacht vom 13. - 17. Mai 2024 ausgeführt. In der zweiten Etappe wird der Rohrblock und die Wasserleitung zwischen der Bellikerstrasse bis Mutschellenstrasse realisiert.

Verkehrsregime / Fusswegverbindung:

Während der Bauzeit sind Einschränkungen für den Verkehr unumgänglich. Bei der 1. Etappe wird der Durchgangsverkehr während der Bauzeit durch die Verkehrsdienste geregelt. Die **Einfahrt** ab der Bellikerstrasse in die **Weschlohstrasse** ist vom **13. Mai .2024 ab 20:00 Uhr -17. Mai 2024 gesperrt** und wird über die **Kesslernmattstrasse / Steinhügelstrasse umgeleitet**.

Bei der 2. + 3. Etappe wird der Durchgangsverkehr in Einbahnregime (einspurig) in Richtung Mutschellenstrasse während der Bauzeit geführt und via Mutschellenstrasse umgeleitet. Lokal wird der Unternehmer Mulden oder Material auf der Fahrbahn deponieren.

Für Velofahrer und Fussgänger ist der Durchgang gewährleistet.

➤ Bitte die örtlichen Signalisationen und Absperrungen beachten. Umleitungen werden vor Ort signalisiert.

Hauszufahrten / Parkierungsmöglichkeit:

Die Zu- und Durchfahrt ist innerhalb der Bauetappe nicht immer gewährleistet. Für die Liegenschaften, welche im Besitz eines Parkplatzes sind und diesen während den Bauarbeiten nicht nutzen können, werden jeweils individuelle Lösungen und Alternativen gesucht. Die Bauleitung oder der Polier werden Sie rechtzeitig über die Einschränkungen und alternative Parkierungsmöglichkeiten informieren.

Wasser- / Elektrizitätsversorgung:

Für den Leitungsersatz muss die Wasser- bzw. Elektrizitätsversorgung stundenweise unterbrochen werden. Wird Ihre Liegenschaft davon betroffen sein, werden Sie rechtzeitig darüber informiert.

Anlieferungen / Spezialtransporte:

Bitte teilen Sie Spezialtransporte, Umzüge, grössere Anlieferungen, Abfuhrer oder Bautätigkeiten, welche in die Bauzeit fallen, der Bauleitung rechtzeitig mit, damit diese mit den Bauarbeiten koordiniert werden können.

Zuständigkeiten und Erreichbarkeit der Verantwortlichen:

Firma / Bauherrschaft	Funktion	Vorname und Name	Telefon
KSL Ingenieure AG	Örtliche Bauleitung	Herr Baki Dervishaj	056 296 26 27
H. Graf AG (Baumeister)	Bauführer	Herr Pascal Stoessel	056 633 44 53
H. Graf AG (Baumeister)	Polier	Herr Urs Meyer	079 472 54 04
Ritschard Gebäudetechnik AG (Sanitär)	Bauführer	Herr Pascal Brun	044 761 21 85
Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg	Gemeindeschreiber	Herr Urs Schuhmacher	056 648 22 10
Werkhof Rudolfstetten-Friedlisberg	Brunnenmeister	Herr Michael Oswald	079 659 63 78
ELEKTRA Rudolfstetten-Friedlisberg AG	Bauherrschaft	Herr Thomas Fröhli	056 649 20 40
AEW Energie AG, Aarau	Projektleiter	Herr Markus Hunziker	062 834 24 77

Fragen und Hinweise:

Haben Sie Fragen oder Hinweise? Die Bauleitung und die Bauunternehmung sind Ihnen gerne behilflich. Kontaktieren Sie in diesem Fall als erste Anlaufstelle die örtliche Bauleitung. Haben Sie baustellenspezifische Probleme, dann wenden Sie sich bitte direkt an den auf der Baustelle tätigen Polier.

Die Bauunternehmung ist bemüht, die Lärmemissionen und die Verkehrsbehinderungen auf ein Minimum zu reduzieren. Jedoch werden aufgrund der engen Platzverhältnisse Beeinträchtigungen und Behinderungen leider nicht zu vermeiden sein. Wir bitten Sie deshalb schon im Voraus um Ihr Verständnis.

Freundliche Grüsse
KSL Ingenieure AG
 i.A. Baki Dervishaj

geht an: - Anwohnerschaft und Grundeigentümer „Areal Bolleri“
 Kopie an: - Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg, Bauverwaltung, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten
 - Gemeinde Berikon, Abteilung Planung und Bau, Bahnhofstrasse 69, 8965 Berikon
 - Regionalpolizei Bremgarten, Zürcherstrasse 6, 5620 Bremgarten
 - Feuerwehr Rudolfstetten-Friedlisberg, Chilebachstrasse 7a, 8964 Rudolfstetten-Friedlisberg
 - Feuerwehr Mutschellen, 8965 Berikon
 - Spital Limmattal, Urdorferstrasse 100, 8952 Schlieren
 - Rettungsdienst Intermedic AG, Steinhügelstrasse 22, 8965 Berikon
 - PostAuto Region Nordschweiz, Bahnhofstrasse 25, 5400 Baden
 - Post Filiale, Friedlisbergstrasse 11, 8964 Rudolfstetten